



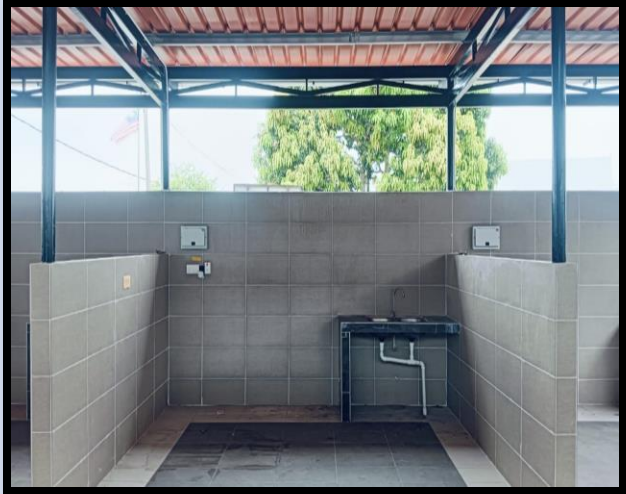
**TAWARAN PENYEWAAN PREMIS PERNIAGAAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
(MULAI 7 APRIL 2025 HINGGA 21 APRIL 2025)**

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS MPKL (GERAJ/ KEDAI/ KIOSK/ MEDAN SELERA/ PASAR AWAM)

- * Pemohon adalah digalakan untuk melawat premis yang ingin dipohon sebelum menghantar borang permohonan.
- * Sewaan ini adalah berdasarkan keadaan semasa bagi premis-premis yang diiklankan.
- * Diwajibkan pembayaran sewa adalah secara debit langsung (*direct debit*).

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
1.	KIOSK PENJAJA MPKL JALAN KIAMBANG, TAMAN GEMBIRA, 42700 BANTING.	(2) SESI MALAM NO.2C NO.3C	RM 75.00	MAKANAN & MINUMAN	
2.	NO.1, MYKIOSK BANTING BARU, TAMAN BANTING BARU, 42700 BANTING.	1	RM 150.00	PELBAGAI	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
3.	NO.G-19, BAZAAR BANTING, JALAN SUASA, BANDAR BANTING, 42700 BANTING.	1	RM 135.00	PELBAGAI	 
4.	NO.G-43, BAZAAR BANTING, JALAN SUASA, BANDAR BANTING, 42700 BANTING.	1	RM 180.00	PELBAGAI	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
5.	GERAI MPKLTELOK BUNUT, BANDAR BANTING, 42700 BANTING.	(3) NO.4 NO.15 NO.16	RM 90.00 (KADAR SEWA RM160.00 SEBULAN AKAN DIKENAKAN BERMULA JANUARI 2026)	MAKANAN & MINUMAN	
6.	NO.2 MYKIOSK PERSIARAN BANDAR MAHKOTA, PERSIARAN MAHKOTA, 42700 BANTING.	1	RM 120.00	PELBAGAI	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
7.	NO.4, KEDAI MPKL JLN BAHAGIA KG OLAK LEMPIT, KAMPUNG OLAK LEMPIT, 42700 BANTING.	1	RM 150.00	PELBAGAI	
8.	NO.1, KEDAI MPKL JETI KELANANG, KAMPUNG KELANANG, 42700 BANTING.	1	RM 150.00	PELBAGAI	
9.	NO. 7, KIOSK PENJAJA MPKL PANTAI MORIB, PANTAI MORIB, 42700 BANTING.	1	RM 90.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
10.	NO.7 MEDAN SELERA MPKL TANJUNG SEPAT INDAH, 42800 TANJUNG SEPAT INDAH.	1	RM 150.00	MAKANAN & MINUMAN	
11.	NO. 10, MEDAN SELERA MPKL, PANTAI BATU LAUT, 42800 TANJUNG SEPAT.	1	RM 500.00	MAKANAN & MINUMAN	
12.	NO.12, MEDAN SELERA MPKL, PANTAI BATU LAUT, 42800 TANJUNG SEPAT	1	RM 500.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
13.	PASAR AWAM TANJUNG SEPAT			
	GERAI BARANG RUNCIT - NO.R2	1	RM 90.00	
	GERAI KHINZIR - NO.1, NO.3, NO.5, NO.6, NO.7, NO.8	6	RM 75.00	
	PETAK LUAR PASAR TG. SEPAT - NO.4, NO.6, NO.7, NO.25, NO.29, NO.31	6	RM70.00	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
14.	PASAR AWAM SUNGAI JARUM			
	GERAJ KHINZIR - NO.53, NO.54, NO.57, NO.60	4	RM 70.00	
15.	PASAR PAGI SG. JARUM			
	PETAK MAKANAN - NO.90	1	RM 60.00	
	PETAK UBAT-UBATAN CINA / BARANGAN AM - NO.302	1	RM 60.00	
	PETAK SAYUR-SAYURAN - NO.313	1	RM 60.00	
	PETAK PAKAIAN / KASUT / BARANGAN KULIT - NO.143, NO.144, NO.329, NO.330	4	RM 60.00	

GAMBAR PETAK SILA RUJUK DI LAMPIRAN A

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
16.	PASAR AWAM BANTING			
	GERAI DAGING LEMBU - NO.L1	1	RM 150.00	
	GERAI BUAH-BUAHAN - NO.B1 GERAI SAYUR - NO.SY 3 - NO.SY 12 - NO.SY 28 - NO.SY 29	1 4	RM 120.00 RM 120.00	
	GERAI KHINZIR - NO.142, NO.143, NO.144, NO.145 NO.146, NO.147, NO.148, NO.149	8	RM 75.00	



 Petak yang masih kosong

TATACARA PERMOHONAN

Membeli Borang Permohonan di Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Kuala Langat dengan harga RM1.00 sahaja.

Syarat-Syarat Pemohon :-

1. Keutamaan adalah kepada pemohon yang menetap di dalam Daerah Kuala Langat.
2. Pemohon dan pasangan adalah Warganegara Malaysia.
3. Pemohon hanya berhak mengemukakan satu permohonan sahaja. Permohonan berikutnya akan ditolak
4. Pemohon yang mempunyai hubungan keluarga terdekat seperti adik-beradik, suami isteri dan anak-beranak dengan penyewa yang sedia ada di Kawasan premis yang dipohon adalah tidak dibenarkan untuk memohon dan akan ditolak permohonan tersebut.
5. Pihak Majlis berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pemohon tidak mematuhi syarat-syarat atau jika didapati maklumat yang diberikan tidak tepat.
6. Pemohon perlu mempunyai Sijil Lengkap Digital Vaksinasi Covid-19
7. Had Umur 21 – 65 tahun
8. Pemohon yang menghantar borang permohonan selepas tarikh tutup akan DITOLAK

Syarat-syarat Utama Penyewaan :-

1. Pemohon adalah digalakan untuk melawat premis yang ingin dipohon sebelum menghantar borang permohonan.
2. Sewaan ini adalah berdasarkan keadaan semasa bagi premis-premis yang diiklankan.
3. Segala pembaikan dan penyelenggaraan premis akan ditanggung oleh penyewa.
4. Tiada pindaan atau tambahan kepada gerai asal.
5. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain).
6. Diwajibkan pembayaran sewa adalah secara debit langsung (*direct debit*).
7. Keputusan Mesyuarat adalah muktamad.

Dokumen yang Diperlukan :-

1. Salinan Kad Pengenalan
2. 1 Gambar Berukuran Passport
3. Salinan Kad OKU (Jika Berkaitan)
4. Salinan Pendaftaran Perniagaan / Syarikat SSM (Jika Ada)
5. Salinan Penyata Kewangan (Bank) – 3 Bulan Terkini
6. Kertas Cadangan Perniagaan & Gambar Produk
7. Salinan Bil Air/ Elektrik/ Telefon
8. Salinan Sijil Lengkap Vaksinasi Covid-19

Dokumen yang **tidak lengkap** akan DITOLAK.

TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 21 APRIL 2025 (ISNIN) SEBELUM JAM 4.30 PETANG.

Permohonan yang lengkap hendaklah dihantar melalui serahan tangan berserta bayaran yuran proses berjumlah **RM10.00** ke alamat seperti di bawah :

Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta,
Majlis Perbandaran Kuala Langat,
Persiaran Majlis, Jalan Sultan Alam Shah,
42700 Banting.

SEBARANG PERTANYAAN
SILA HUBUNGI : 03-3853 0303
Sambungan : 1504 / 1505